

## POZOSTAŁE INFORMACJE DODATKOWE

### 1. Wybrane dane finansowe, zawierające podstawowe pozycje skróconego sprawozdania finansowego

Tab. 1

Wybrane dane finansowe	w tys. PLN		w tys. EUR	
	2 kwartały narastająco 2008 / okres od 01.01.2008 do 30.06.2008	2 kwartały narastająco 2007 / okres od 01.01.2007 do 30.06.2007	2 kwartały narastająco 2008 / okres od 01.01.2008 do 30.06.2008	2 kwartały narastająco 2007 / okres od 01.01.2007 do 30.06.2007
Przychody netto ze sprzedaży Produktów, towarów i materiałów	14.372	8.844	4.230	2.333
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	2.874	992	846	262
Zysk (strata) brutto	2.810	983	827	260
Zysk (strata) netto	2.301	777	677	205
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	2.060	133	614	35
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-11.035	-175	-3.290	-46
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	4.681	-52	1.396	-14
Przepływy pieniężne netto, razem	-4.294	-94	-1.280	-25
Aktywa razem	32.559	14.664	9.707	3.894
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	12.166	4.131	3.627	1.097
Zobowiązania długoterminowe	4.334	0	1.292	0
Zobowiązania krótkoterminowe	7.808	4.131	2.073	1.097
Kapitał własny	20.393	10.533	6.080	2.797
Kapitał zakładowy	12.803	7.303	3.817	1.939
Liczba akcji (w szt.)	12.802.500	14.605	12.802.500	14.605
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	0,18	613,72	0,06	161,89
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	0,18	613,72	0,06	161,89
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	1,59	721,22	0,47	191,52
Zadeklarowana lub wypłacona dywidenda na jedną akcję (w zł/EUR)	1,59	8.320,18	0,47	2.209,41

**2. Opis organizacji grupy kapitałowej emitenta, ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji**

POZBUD T&R S.A. nie tworzy grupy kapitałowej oraz nie podlega konsolidacji.

**3. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności**

W II kwartale 2008 roku nie wystąpiły zmiany w strukturze POZBUD T&R S.A.

**4. Stanowisko zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych**

Wyniki osiągnięte w I i II kwartale 2008 roku oraz stopień realizacji prognozy przedstawiony został w poniższej tabeli.

Tab. 2

Wybrane elementy rachunku zysków i strat (w zł)	Prognoza na 2008 rok przedstawiona w aneksie do prospektu	Wykonanie prognozy do 30.06.2008 roku	Stopień realizacji prognoz na 30.06.2008 roku
Przychody ze sprzedaży netto	48.000.000	14.372.062,45	29,94%
Zysk netto	4.500.000	2.300.589,42	51,12%

Zarząd Spółki podtrzymuje prognozę wyników finansowych na 2008 rok.

**5. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego**

Kapitał zakładowy Spółki na dzień publikacji raportu za II kwartał 2008 roku (Spółka nie podlegała obowiązkowi publikacji raportu za I kwartał 2008 roku) wynosił 12.802.500 zł i dzielił się na 12.802.500 akcji, którym odpowiadało 16 696 500 głosów na Walnym Zgromadzeniu POZBUD T&R S.A.

Strukturę akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% w ogólnej liczbie głosów Spółki na dzień publikacji niniejszego raportu kwartalnego przedstawia poniższa tabela.

Tab. 3

Wykaz	Ilość akcji	Liczba głosów na WZA	Udział w kapitale zakładowym (%)	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZA (%)
Roman Andrzejak	1 678 750	3 161 750	13,11%	18,94%
Magdalena Andrzejak	3 622 500	4 086 500	28,30%	24,48%
Tadeusz Andrzejak	3 847 000	5 794 000	30,05%	34,70%
Ewelina Andrzejak	1 454 250	1 454 250	11,36%	8,71%
Inwest Consulting S.A.	1 200 000	1 200 000	9,37%	7,19%

**6. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich (opcji) przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego, odrębnie dla każdej z osób**

Stan posiadania akcji przez osoby zarządzające i nadzorujące na dzień przekazania raportu za II kw. 2008 roku przedstawia poniższa tabela.

Tab. 4

Wykaz	Ilość akcji	Liczba głosów na WZA	Udział w kapitale zakładowym (%)	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZA (%)
Tadeusz Andrzejak	3 847 000	5 794 000	30,05%	34,70%
Roman Andrzejak	1 678 750	3 161 750	13,11%	18,94%
Bogdan Kasprzyk	500.000	500.000	3,91%	2,99%
Magdalena Andrzejak	3 622 500	4 086 500	28,30%	24,48%

Ponadto Spółka informuje, iż Pan Roman Andrzejak Wiceprezes Zarządu w okresie II kw. 2008 roku dokonał zakupu 22.280 PDA Spółki POZBUD T&R S.A.

Według informacji posiadanych przez Spółkę pozostali członkowie Rady Nadzorczej nie posiadają akcji i PDA POZBUD T&R S.A.

7. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, z uwzględnieniem informacji w zakresie:
- a) postępowania dotyczącego zobowiązań albo wierzytelności emitenta lub jednostki od niego zależnej, których wartość stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta, z określeniem: przedmiotu postępowania, wartości przedmiotu sporu, daty wszczęcia postępowania, stron wszczętego postępowania oraz stanowiska emitenta,
  - b) dwu lub więcej postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności, których łączna wartość stanowi odpowiednio co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta, z określeniem łącznej wartości postępowań odrębnie w grupie zobowiązań oraz wierzytelności wraz ze stanowiskiem emitenta w tej sprawie oraz, w odniesieniu do największych postępowań w grupie zobowiązań i grupie wierzytelności – ze wskazaniem ich przedmiotu, wartości przedmiotu sporu, daty wszczęcia postępowania oraz stron wszczętego postępowania

Na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego nie toczyły się żadne postępowania sądowe lub administracyjne dotyczące zobowiązań lub wierzytelności, stanowiących 10% kapitałów własnych POZBUD T&R S.A.

8. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli wartość tych transakcji (łączna wartość wszystkich transakcji zawartych w okresie od początku roku obrotowego) przekracza wyrażoną w złotych równowartość kwoty 500.000 euro – jeżeli nie są one transakcjami typowymi i rutynowymi, zawieranymi na warunkach rynkowych pomiędzy jednostkami powiązanymi, a ich charakter i warunki wynikają z bieżącej działalności operacyjnej, prowadzonej przez emitenta lub jednostkę od niego zależną, wraz ze wskazaniem ich łącznej wartości oraz w odniesieniu do umowy o największej wartości, z przedstawieniem informacji o:
- a) podmiocie, z którym została zawarta transakcja,
  - b) powiązaniach POZBUD T&R S.A. lub jednostki od niej zależnej z podmiotem będącym stroną transakcji,
  - c) przedmiocie transakcji,
  - d) istotnych warunkach transakcji, ze szczególnym uwzględnieniem warunków finansowych oraz wskazaniem określonych przez strony specyficznych warunków, charakterystycznych dla tej umowy, w szczególności odbiegających od warunków powszechnie stosowanych dla danego typu umów

Spółka nie zawarła jednej lub wielu transakcji o charakterze nietypowym lub nierutynowym z podmiotem powiązanym, których wartość (łączna wartość wszystkich transakcji zawartych w okresie od początku roku obrotowego) przekracza wyrażoną w złotych równowartość kwoty 500.000 euro.

**9. Informacje o udzieleniu przez Spółkę lub jednostkę od niej zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych POZBUD T&R S.A., z określeniem :**

- a) nazwy (firmy) podmiotu, któremu zostały udzielone poręczenia lub gwarancje,
- b) łącznej kwoty kredytów lub pożyczek, która w całości lub w określonej części została odpowiednio poręczona lub gwarantowana,
- c) okresu, na jaki zostały udzielone poręczenia lub gwarancje,
- d) warunków finansowych, na jakich poręczenia lub gwarancje zostały udzielone, z określeniem wynagrodzenia POZBUD T&R S.A. lub jednostki od niej zależnej za udzielenie poręczeń lub gwarancji
- e) charakteru powiązań istniejących pomiędzy emitentem a podmiotem, który zaciągnął kredyty lub pożyczki

W II kwartale 2008 roku POZBUD T&R S.A. nie udzieliła poręczeń kredytu, pożyczek oraz nie udzieliła gwarancji łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych POZBUD T&R S.A.

**10. Inne informacje, które zdaniem POZBUD T&R S.A. są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez POZBUD T&R S.A.**

W okresie sprawozdawczym POZBUD T&R S.A. przeprowadziła emisję publiczną akcji z której wpływy pozwolą:

- a) zrealizować zakładany plan inwestycyjny zakupu i uruchomienia innowacyjnej linii technologicznej firmy WEINIG do produkcji stolarki otworowej,
- b) ubiegać się o dofinansowanie z funduszy unijnych w ramach programu POIG działanie 4.4.

Zawarte zostało porozumienie o współpracy ze spółką „POL-AQUA” S.A. na lata 2008-2010. Realizując zawarte porozumienie z „POL-AQUA” S.A. 1 lipca br. podpisano umowę znaczącą dla POZBUD T&R S.A.

**11. Wskazanie czynników, które w ocenie POZBUD T&R S.A. będą miały wpływ na osiągnięte przez nią wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału**

W ocenie Zarządu, na wyniki finansowe najbliższego i kolejnych kwartałów wpłynie uruchomienie nowego zakładu produkcyjnego w Słonawach (zakład został uruchomiony w miesiącu lipcu, rozpoczęto produkcję okien drewnianych).