



**POZBUD T&R S.A.**  
ul. Przemysłowa 8  
62-031 Luboń  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
[www.pozbud.pl](http://www.pozbud.pl)

NIP: 777-26-68-150 REGON: 634378466  
KRS: 0000284164  
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda  
w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy  
Kapitał zakładowy:  
**18 377 845,00 PLN wpłacony w całości**

## INFORMACJA DODATKOWA

### 1. Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu, informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości

Raport kwartalny POZBUD T&R S.A. za III kwartał 2009 roku nie podlegał badaniu, ani przeglądowi przez podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych.

Skrócone sprawozdanie finansowe obejmujące okres od 01 stycznia 2009 do 30 września 2009 oraz dane porównawcze za okres od 01 stycznia 2008 do 30 września 2008 roku zostało sporządzone w oparciu o zasady rachunkowości wynikające z przepisów:

- Ustawy z dnia 29 września 1994 roku o Rachunkowości (Dz. U. z 2002 roku, Nr 76 poz. 694 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenia Ministra Finansów z 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. z 2009 roku Nr 33 poz. 259),
- Rozporządzenia Ministra Finansów z 18 października 2005 roku w sprawie zakresu informacji wykazywanych w sprawozdaniach finansowych, wymaganych w prospekcie emisyjnym dla emitentów z siedzibą na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, dla których właściwe są polskie zasady rachunkowości (Dz. U. z 2005 roku Nr 209 poz. 1743 wraz ze zmianami, ost. zm. Dz. U. z 2009 roku Nr 33 poz. 260)

oraz przyjętej polityki rachunkowości Spółki. W okresie objętym sprawozdaniem Spółka nie zmieniała zasad rachunkowości oraz sposobu sporządzania sprawozdania finansowego.

### Ciągłość zasad rachunkowości i porównywalność sprawozdań finansowych

Przyjęte zasady rachunkowości stosowane są w sposób ciągły, z dokonaniem w kolejnych okresach sprawozdawczych jednakowego grupowania operacji gospodarczych, wyceny aktywów i pasywów, w tym także dokonywaniem odpisów amortyzacyjnych i umorzeniowych, ustalaniem wyniku finansowego i sporządzaniem sprawozdań finansowych tak, aby w kolejnych okresach sprawozdawczych informacje z nich wynikające były porównywalne. Zasady rachunkowości i metody wyceny przedstawiają się następująco:

#### *Rzeczowe aktywa trwałe, wartości niematerialne i prawne*

Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne wycenia się wg ceny nabycia lub kosztu wytworzenia, a także kosztu modernizacji, rozbudowy, adaptacji itp. w zakresie istniejących obiektów, pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne.

Amortyzacja dokonywana jest metodą liniową według okresu użytkowania. Środki trwałe o wartości początkowej do 3 500 zł netto odpisywane są w koszty jednorazowo.

Środki trwałe w budowie, grunty i dzieła sztuki nie podlegają amortyzacji.

Wartości niematerialne i prawne amortyzowane są wg stawki 20%.



**POZBUD T&R S.A.**  
ul. Przemysłowa 8  
62-031 Luboń  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
[www.pozbud.pl](http://www.pozbud.pl)

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
KRS: **0000284164**  
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda  
w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy  
Kapitał zakładowy:  
**18 377 845,00 PLN wpłacony w całości**

### *Aktywa finansowe*

Inwestycje długoterminowe (Nieruchomości) wycenia się według ceny nabycia.

### *Zapasy*

Materiały – wycenia się wg ceny zakupu wg metody FIFO, pierwsze weszło, pierwsze wyszło. Stan zapasów na dzień bilansowy, ustala się w drodze spisu z natury. Zapasy aktywowane obejmują surowce, okucia, szkło, farby i lakiery przeznaczone na potrzeby produkcji.

Produkcja niezakończona – wycenia się w koszcie materiałów bezpośrednich wycenionych wg ceny zakupu.

Wyroby gotowe – wycenia się wg kosztu wytworzenia ustalonego na podstawie poniesionych kosztów bezpośrednich (materiały i robocizna) oraz pośrednich (wydziałowych) skalkulowanych w następujący sposób:

- materiały bezpośrednio ustalone na podstawie skalkulowanego zużycia surowców, materiałów i okuć wycenionych wg ceny zakupu,
- robocizna pośrednia – wyliczone wskaźnikiem narzutu kosztów wynagrodzeń z narzutami (składki ubezpieczenia społecznego) pracowników bezpośrednio zatrudnionych przy produkcji do kosztów materiałów bezpośrednich,
- koszty wydziałowe - wyliczone wskaźnikiem narzutu kosztów wydziałowych do kosztów robocizny pośredniej.

Do wyceny wartości materiałów nie dolicza się kosztów zakupu, które w przypadku poniesienia zalicza się bezpośrednio w koszty.

### *Należności*

Należności wykazywane są w bilansie w wartości netto (tj. pomniejszone są o odpisy aktualizujące) na należności nieściągalne.

### *Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów*

Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są w odniesieniu do poniesionych kosztów dotyczących przyszłych okresów sprawozdawczych. Odpisy czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów następują stosownie do upływu czasu.

### *Kapitał własny*

Kapitał podstawowy wykazywany jest w wysokości określonej w statucie Spółki i wpisanej w rejestrze sądowym.

Kapitał zapasowy wykazywany jest w wartości nominalnej wynikającej z:

- ✓ uchwał o przekazaniu zysku na kapitał zapasowy
- ✓ nadwyżki środków uzyskanych z emisji akcji ponad kwotę przekazaną na kapitał akcyjny.

### *Rezerwy na zobowiązania*

Rezerwy na zobowiązania wycenia się w uzasadnionej, wiarygodnie oszacowanej wartości.



**POZBUD T&R S.A.**  
ul. Przemysłowa 8  
62-031 Luboń  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
[www.pozbud.pl](http://www.pozbud.pl)

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
KRS: **0000284164**  
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda  
w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy  
Kapitał zakładowy:  
**18 377 845,00 PLN wpłacony w całości**

Spółka nie tworzy rezerwy na następujące zobowiązania, ponieważ skala wysokości jest nieznaczną i nie ma wpływu na poziom istotności w sprawozdaniu finansowym:

- rezerwa na nagrody jubileuszowe i odprawy emerytalne,
- rezerwa na wynagrodzenia z tytułu niewykorzystanych urlopów wypoczynkowych.

### *Zobowiązania*

Zobowiązania są wykazywane w kwocie wymagającej zapłaty.

### *Bierne rozliczenia międzyokresowe*

Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są w wysokości wiarygodnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy.

### *Podatek dochodowy odroczony*

W związku z przejściowymi różnicami między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów, a ich wartością podatkową oraz stratą podatkową możliwą do odliczenia w przyszłości, tworzona jest rezerwa i ustalone aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego, w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi, które spowodują zmniejszenie podstawy obliczenia podatku dochodowego oraz straty podatkowej możliwej do odliczenia, ustalonej przy uwzględnieniu zasady ostrożności.

Rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej w przyszłości zapłaty, w związku z występowaniem dodatnich różnic przejściowych, tj. różnic, które spowodują zwiększenie lub zmniejszenie podstawy obliczenia podatku dochodowego w przyszłości.

### *Wynik finansowy*

Na wynik finansowy netto składa się: wynik na sprzedaży, wynik na pozostałej działalności operacyjnej, wynik z działalności finansowej, wynik na operacjach nadzwyczajnych oraz obowiązkowe obciążenia wyniku finansowego brutto. Spółka stosuje wariant kalkulacyjny rachunku zysków i strat.

Przychodem ze sprzedaży produktów, tj. wyrobów gotowych i usług jest kwota należna z tego tytułu od odbiorcy, pomniejszona o należny podatek od towarów i usług. Momentem sprzedaży jest przekazanie towarów odbiorcy lub odebranie przez niego usługi.

W przypadku Spółki przychody ze sprzedaży produktów obejmują sprzedaż wyprodukowanej przez spółkę stolarki otworowej, usług jej montażu oraz usług budowlanych.

Przychodem ze sprzedaży towarów i materiałów jest kwota należna z tego tytułu od odbiorcy, pomniejszona o należny podatek od towarów i usług. Momentem sprzedaży jest przekazanie towarów i materiałów odbiorcy.



**POZBUD T&R S.A.**  
ul. Przemysłowa 8  
62-031 Luboń  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
[www.pozbud.pl](http://www.pozbud.pl)

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
KRS: **0000284164**  
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda  
w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy  
Kapitał zakładowy:  
**18 377 845,00 PLN wpłacony w całości**

Wartością sprzedanych towarów i materiałów jest ich cena nabycia współmierne do przychodów ze sprzedaży z tego tytułu.

Pozostałe przychody i koszty operacyjne są to koszty i przychody związane ze zbyciem rzeczowych składników majątku trwałego, zawiązywaniem i rozwiązywaniem rezerw oraz niezwiązane bezpośrednio z działalnością podstawową a mające wpływ na wynik finansowy.

Przychody finansowe są to należne przychody z operacji finansowych, natomiast koszty finansowe są to poniesione koszty operacji finansowych. W Spółce głównie do przychodów finansowych zalicza się uzyskane odsetki od lokat bankowych, a do kosztów finansowych głównie zalicza się odsetki od kredytów pożyczek i leasingów.

Wynik zdarzeń nadzwyczajnych stanowi różnicę między zrealizowanymi zyskami nadzwyczajnymi, a poniesionymi stratami wynikającymi ze zdarzeń losowych.

## **Waluta sprawozdania finansowego**

Dane finansowe zostały przedstawione w tysiącach złotych (tysiącach EURO).

## **Zasady przeliczania danych finansowych na EURO**

- a) Wybrane pozycje bilansu zaprezentowane w raporcie w walucie EURO przeliczono według średniego kursu EURO z dnia 30 września 2009 – odpowiednio wg tabeli nr 191/A/NBP/2009 z 30.09.2009 roku tj. 1 EURO = 4,2226 PLN i tabeli nr 191/A/NBP/2008 z 30.09.2008 roku tj. 1 EURO = 3,4083 PLN.
- b) Poszczególne pozycje rachunku zysków i strat przeliczono na EURO według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów dla EURO, obowiązujących na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca obrotowego roku – odpowiednio dla danych za III kwartał 2009 roku 1 EURO = 4,3993 PLN, natomiast za okres III kwartału 2008 roku przyjęto średni kurs 1 EURO = 3,4247 PLN.

## **2. Istotne zmiany wielkości szacunkowych, w tym informacje o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego oraz o dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów**

W III kwartale 2009 roku nie było istotnych zmian szacunkowych wielkości rezerw. Nie dokonano również odpisów aktualizujących wartość składników aktywów.

## **3. Zwięzły opis istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących**

W okresie III kwartału 2009 r. w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego roku obrotowego nastąpił wzrost przychodów i zysków Spółki.

- Przychody netto w okresie III kw. 2009 r. – 21.026 tys. zł. (III kw. 2008 r. – 12.095 tys. zł.)
- Zysk brutto ze sprzedaży w okresie III kw. 2009 r. – 1.804 tys. zł. (III kw. 2008 r. – 1.181 tys. zł.)
- Zysk ze sprzedaży w okresie III kw. 2009 r. – 1.437 tys. zł. (III kw. 2008 r. – 1.008 tys. zł.)



**POZBUD T&R S.A.**  
ul. Przemysłowa 8  
62-031 Luboń  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
[www.pozbud.pl](http://www.pozbud.pl)

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
KRS: **0000284164**  
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda  
w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy  
Kapitał zakładowy:  
**18 377 845,00 PLN wpłacony w całości**

- Zysk z działalności operacyjnej w okresie III kw. 2009 r. – 1.435 tys. zł. (III kw. 2008 r. – 1.244 tys. zł.)
- Zysk netto w okresie III kw. 2009 r. – 1.453 tys. zł. (III kw. 2008 r. – 932 tys. zł.)
- Amortyzacja w okresie III kw. 2009 r. – 333 tys. zł. (III kw. 2008 r. – 167 tys. zł.)

Mimo spowolnienia gospodarczego obserwowanego w branży budowlanej Spółka wypracowała przychody netto ze sprzedaży w okresie I-III kw. 2009 r. w wysokości 41.439 tys. zł, co oznacza wzrost o 56,6% w stosunku do przychodów uzyskanych w analogicznym okresie 2008 r.

Spółka skutecznie pozyskiwała i realizowała kontrakty na dostawę i montaż stolarki otworowej w segmencie klientów indywidualnych oraz instytucjonalnych. Zrealizowane prace budowlane dotyczyły kontraktów wykonanych na zlecenie klientów instytucjonalnych.

Wzrost przychodów ze sprzedaży w III kwartale 2009 r. wynika z głównie z obsługi kontraktów w zakresie sprzedaży stolarki otworowej na rzecz klientów instytucjonalnych oraz z realizacji przychodów z działalności budowlanej w konsorcjach.

Wzrost przychodów ze sprzedaży w analizowanym okresie generowany jest poprzez aktywność biura sprzedaży Spółki oraz rozwój sieci sprzedaży budowlanej w oparciu o dilerów.

W III kwartale 2009 r. przychody ze sprzedaży stolarki otworowej wraz montażem wyniosły 15.728 tys. zł, co stanowi 74,81% w przychodach ze sprzedaży ogółem, podczas gdy przychody z działalności budowlanej w tym samym okresie wyniosły 5.297 tys. zł, co stanowi około 25,19% w przychodach ze sprzedaży ogółem.

W analizowanym okresie zostało zawarte 9 nowych umów dealerskich, co oznacza, że na koniec III kwartału br. sieć dealerska obejmuje 95 podmiotów.

Zysk ze sprzedaży wypracowany po III kw. 2009 r. był wyższy o 33,3% od wyniku z analogicznego okresu roku poprzedniego. Rentowność sprzedaży po III kw. 2009 r. wyniosła 11,57% i była o 2,04 p.p. niższa od rentowności sprzedaży uzyskanej w analogicznym okresie roku ubiegłego.

Amortyzacja wykazana w okresie od 01.01.2009 r. do 30.09.2009 r. wyniosła 926 tys. zł co oznacza wzrost o ponad 326 tys. zł w stosunku do wielkości tej pozycji w analogicznym okresie roku ubiegłego. Wzrost amortyzacji wynika z uruchomienia nowoczesnej linii produkcyjnej Weinig w zakładzie w Słonawach.

Zysk z działalności operacyjnej osiągnięty w okresie I-III kw. 2009 r. powiększony o amortyzację wyniósł 5.909 tys. zł i był o 42% wyższy od analogicznej wielkości w okresie I-III kw. 2008 r.

Zysk netto w okresie I-III kw. 2009 wyniósł 4.275 tys. zł co oznacza wzrost o 32,23% w stosunku do zysku netto wykazanego w okresie I-III kw. 2008 r.



**POZBUD T&R S.A.**  
ul. Przemysłowa 8  
62-031 Luboń  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
[www.pozbud.pl](http://www.pozbud.pl)

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
KRS: **0000284164**  
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda  
w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy  
Kapitał zakładowy:  
**18 377 845,00 PLN wpłacony w całości**

W III kwartale br. pełne zdolności produkcyjne osiągnęła linia Weinig zainstalowana w zakładzie produkcyjnym w Słonawach.

Zarząd Spółki podjął działania na rzecz pozyskiwania i realizacji kontraktów na rzecz odbiorców z krajów UE, czego przykładem jest podpisanie porozumienia o współpracy na rynkach Grecji i Cypru, o którym Spółka informowała raportem bieżącym 37/2009.

Obecnie analizowane są warunki oraz możliwości związane z uczestnictwem Spółki w kluczowych zagranicznych targach branżowych w 2010 r.

Kontynuowane jest badanie oraz certyfikacja nowych produktów linii EXTERM.

W okresie III kwartału 2009 roku Spółka informowała o zawarciu lub zmianie następujących umów znaczących:

*W raporcie bieżącym nr 32/2009* Zarząd Spółki poinformował, że w dniu 6 lipca 2009 r. otrzymał podpisany aneks do umowy o kredyt inwestycyjny z dnia 5.02.2009 r., zawartej z Bankiem Millennium S.A. (raport bieżący nr 6/2009 z dnia 6 lutego 2009 r.). W drodze zawartego aneksu, zmianie uległo oprocentowanie kredytu, które określono w oparciu o zmienną stopę referencyjną EURIBOR 3M powiększoną o marżę Kredytodawcy w wysokości 2,80 p.p. w skali roku. Jednocześnie zmieniono warunki zabezpieczenia kredytu – po ustanowieniu zastawu rejestrowego na linii do produkcji okien WEINIG UC – Matic wraz z cesją praw z polisy ubezpieczeniowej, Bank zwolni 50 % uprzednio przewłaszczonej na zabezpieczenie kwoty pieniężnej, tj. kwotę 2.750.000 PLN.

*W raporcie bieżącym nr 33/2009* Zarząd Spółki poinformował, że w dniu 20 lipca 2009 r. otrzymał podpisane aneksy do:

- umowy z HYDROBUDOWĄ 9 Przedsiębiorstwem Inżynieryjno – Budowlanym Spółka Akcyjna z siedzibą w Wysogotowie (o zawarciu umowy spółka informowała raportem bieżącym nr 16/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r.). Aneks zmienił zakres rzeczowy robót oraz określił w związku z tym wynagrodzenie na kwotę 13.400.000 zł netto. Pozostałe warunki umowy nie uległy zmianie.

- umowy z OPAL Ryszard Szulc, Waław Olejniczak Spółka Jawna z siedzibą w Grodzisku Wlkp. (o zawarciu umowy spółka informowała raportem bieżącym nr 20/2009 z dnia 4 maja 2009 r.). Aneks zmienił zakres rzeczowy robót oraz określił w związku z tym wynagrodzenie na kwotę 12.865.000 zł netto. Pozostałe warunki umowy nie uległy zmianie.

*W raporcie bieżącym nr 34/2009* Zarząd Spółki poinformował, że w dniu 02.09.2009 roku zawarł z Polską Agencją Rozwoju Przedsiębiorczości umowę, której przedmiotem jest udzielenie Emitentowi dofinansowania na realizację projektu "Wdrożenie innowacyjnej technologii produkcji okien w zakładzie POZBUD T&R S.A. w Słonawach" ze środków publicznych w ramach działania 4.4. Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka. O zakwalifikowaniu projektu do dofinansowania Emitent informował raportem bieżącym nr 18/2009 z dnia 30 kwietnia 2009 roku. Wartość umowy, tj. wielkość dofinansowania z PARP wynosi 5.160.297,57 zł. Emitent informuje, że wartość dofinansowania uległa zmniejszeniu o kwotę 1.032.059,51 zł w porównaniu do wielkości przekazanej w raporcie bieżącym nr 18/2009 z uwagi na fakt, iż przedsiębiorstwo Emitenta, ze względu na wzrost zatrudnienia, pierwotnie zakwalifikowane do grupy małych przedsiębiorstw, zostało ostatecznie zakwalifikowane do kategorii średnich przedsiębiorstw, co oznacza zmniejszenie możliwej kwoty dofinansowania. Otrzymane dofinansowanie wynosi 50 % kosztów projektu, to jest kwotę 5.160.297,57 zł (całkowita wartość nakładów inwestycyjnych związanych z realizacją



**POZBUD T&R S.A.**  
ul. Przemysłowa 8  
62-031 Luboń  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
[www.pozbud.pl](http://www.pozbud.pl)

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
KRS: **0000284164**  
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda  
w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy  
Kapitał zakładowy:  
**18 377 845,00 PLN wpłacony w całości**

rzeczonego projektu wynosi 12,4 mln zł, w tym wydatki kwalifikowane 10,3 mln zł). Otrzymanie płatności w ramach dofinansowania warunkowane jest zakończeniem projektu, w tym posiadaniem wkładu własnego przez Emitenta, oraz jego prawidłowym rozliczeniem. Postanowienia umowy z PARP są zgodne ze standardem obowiązującym dla tego rodzaju umów. Umowa nie zawiera postanowień o karach umownych. Umowa została uznana za znaczącą, gdyż jej wartość przekracza 10 % kapitałów własnych Emitenta.

W raporcie bieżącym nr 35/2009 Zarząd Spółki poinformował, iż w dniu 03.09.2009 roku, działając jako partner konsorcjum zawarł umowę znaczącą z HYDROBUDOWA POLSKA S.A. z Siedzibą w Wysogotowie.

Przedmiotem umowy realizowanej przez konsorcjum jest dostawa i montaż elementów stolarki oraz ślusarki dla zadania "Rozbudowa Stadionu Miejskiego przy ul. Bułgarskiej 5/7 w Poznaniu, dla potrzeb EURO 2012 w zakresie wykonania I i III trybuny wraz z zadaniem trybun I, II i III". Wartość zawartej umowy wynosi 8.266.007,66 złotych netto.

Spółka jako partner konsorcjum, z tytułu dostawy i montażu stolarki aluminiowej, otrzyma wynagrodzenie w wysokości 5.800.000,00 złotych netto.

Termin rozpoczęcia robót objętych umową ustalono na 16.11.2009 r. Termin zakończenia prac strony ustaliły na 28.05.2010 r.

W umowie zawarto postanowienia dotyczące kar umownych, zgodnie z którymi Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej w następujących przypadkach:

- a) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Podwykonawcy – 10% wartości brutto wynagrodzenia określonego w umowie,
- b) za każdy dzień opóźnienia w zakończeniu robót będących przedmiotem umowy – 0,1% wartości brutto wynagrodzenia określonego w umowie,
- c) za nieterminowe usunięcie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji – 0,1% wartości brutto wynagrodzenia określonego w umowie, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu w którym miało nastąpić usunięcie wady,
- d) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy – w wysokości 10% wartości brutto wynagrodzenia określonego w umowie,
- e) w przypadku nieprzestrzegania przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych oraz obowiązków Podwykonawcy, po bezskutecznym wezwaniu Podwykonawcy do zaprzestania naruszeń – w wysokości 0,005% wartości brutto wynagrodzenia określonego w umowie.

W umowie zawarto postanowienia dotyczące kar umownych, zgodnie z którymi Wykonawca zapłaci kary:

- za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 1% wartości wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
- z tytułu nienależytego wykonania umowy w wysokości 1% wartości wynagrodzenia,
- z tytułu odstąpienia od wykonania umowy w wysokości 1% wartości wynagrodzenia.

Wykonawca będzie uprawniony do żądania kary umownej w wysokości 1% wartości wynagrodzenia z tytułu odstąpienia od wykonania umowy Strony zastrzegły sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego,



**POZBUD T&R S.A.**  
ul. Przemysłowa 8  
62-031 Luboń  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
[www.pozbud.pl](http://www.pozbud.pl)

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
KRS: **0000284164**  
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda  
w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy  
Kapitał zakładowy:  
**18 377 845,00 PLN wpłacony w całości**

przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

Umowa została uznana za znaczącą, gdyż wartość jej przekracza 10% kapitałów własnych Emitenta

#### **4. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe**

W ocenie Zarządu nie wystąpiły czynniki lub zdarzenia o nietypowym charakterze o znaczącym wpływie na osiągnięte wyniki finansowe.

#### **5. Objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie**

Charakterystyczną cechą profilu działalności spółek branży budowlanej jest sezonowość wynikająca z cyklu realizacji prac budowlanych – montażowych oraz warunków pogodowych. Pierwszy kwartał roku z uwagi na okres zimowy i warunki pogodowe z reguły jest okresem obniżenia zapotrzebowania na stolarkę otworową, natomiast drugi kwartał charakteryzuje się lekkim ożywieniem w stosunku do pierwszego. Podobnie jak w latach poprzednich w trzecim kwartale 2009 r. Spółka odnotowała wzrost sprzedaży w stosunku do dwóch pierwszych kwartałów roku.

#### **6. Informację dotyczącą emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych**

W okresie III kwartału 2009 roku Spółka nie dokonywała emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.

#### **7. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane**

W III kwartale Spółka nie wypłaciła ani nie zadeklarowała wypłacenia dywidendy.

#### **8. Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skrócone kwartalne sprawozdanie finansowe, nieujętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta**

Po 30.09.2009 r. miały miejsce następujące zdarzenia, które w sposób znaczący mogą wpłynąć na przyszłe wyniki Spółki:

- W raporcie bieżącym nr 37/2009 Zarząd Spółki poinformował, iż w dniu 12 października 2009 r. zawarł porozumienie o współpracy z SPITZE SA z siedzibą w Lakoma Chalkidiki, Grecja, w przedmiocie sprzedaży produktów POZBUD T&R S.A. na rynkach Grecji oraz Cypru.



**POZBUD T&R S.A.**  
ul. Przemysłowa 8  
62-031 Luboń  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
[www.pozbud.pl](http://www.pozbud.pl)

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
KRS: **0000284164**  
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda  
w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy  
Kapitał zakładowy:  
**18 377 845,00 PLN wpłacony w całości**

- Na mocy porozumienia spółka SPITZE SA zobowiązała się do zakupów okien, okiennic oraz drzwi z terytorium Polski wyłącznie od POZBUD T&R S.A.  
POZBUD T&R S.A. zobowiązał się do sprzedaży produktów na rynek grecki oraz cypryjski wyłącznie za pośrednictwem SPITZE SA.

Przewidywaną wartość sprzedaży strony ustaliły na:

- a) w 2010 r. – 950.000 EUR,
  - b) w 2011 r. – 1.150.000 EUR,
  - c) w 2012 r. – 1.350.000 EUR.
- W raporcie bieżącym nr 38/2009 Zarząd Spółki poinformował, że w dniu 26.10.2009 zawarł z PHPU MIR-BUD Mirosław Klause umowę na dostawę stolarki okiennej, w związku z czym umowy zawarte w okresie 12 miesięcy z tym podmiotem łącznie spełniają kryteria umowy znaczącej, z uwagi na to, że ich łączna wartość wynosi 5.585.781,45 PLN netto.

Zgodnie z par. 9 pkt 8 rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim, Zarząd Spółki przekazał szczegółowe informacje dotyczące umowy o największej wartości:

- 1) Umowa została zawarta w dniu 20.05.2009 r. i zmieniona aneksem z dnia 15.06.2009 r.
- 2) Przedmiotem umowy jest wykonanie przez POZBUD T&R S.A. prac w zakresie robót przygotowawczych pod inwestycję w Łebie. Termin realizacji umowy określono na 31.12.2009 r.
- 3) Wynagrodzenie wynosi 3.500.000 PLN netto.
- 4) W umowie zawarto postanowienia określające wysokość kar umownych, zgodnie z którymi Wykonawca może być zobowiązany do zapłaty

Zamawiającemu następujących kar umownych:

- a) za opóźnienie w wykonaniu poszczególnych etapów prac w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia. Za opóźnienie w realizacji umowy w stosunku do określonego terminu zakończenia robót w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia.
- b) za opóźnienie w usunięciu wad w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia.
- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
- d) Strony zastrzegły sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

Umowy zostały uznane za znaczące, gdyż łączna ich wartość przekracza 10% kapitałów własnych Emitenta.



**POZBUD T&R S.A.**  
ul. Przemysłowa 8  
62-031 Luboń  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
[www.pozbud.pl](http://www.pozbud.pl)

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
KRS: **0000284164**  
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda  
w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy  
Kapitał zakładowy:  
**18 377 845,00 PLN wpłacony w całości**

- W raporcie bieżącym nr 39/2009 Zarząd Spółki poinformował, że w dniu 26.10.2009 otrzymał podpisaną umowę znaczącą z dnia 19.10.2009 z firmą DM Developer Sp. z o.o. Przedmiotem umowy jest zlecenie przez DM Developer na rzecz POZBUD T&R S.A. wykonania następujących prac:
- a) robót budowlanych polegających na kompleksowym wykonaniu, dostawie i montażu stolarki otworowej oraz wykonaniu pozostałych robót budowlanych, polegających na wybudowaniu 16 lokali mieszkalnych w zabudowie szeregowej i oddaniu ich wykończenia w tzw. "stanie developerskim",
  - b) robót budowlanych polegających na kompleksowym wykonaniu, dostawie i montażu stolarki otworowej oraz wykonaniu pozostałych robót budowlanych, polegających na wybudowaniu 3 domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej i oddaniu ich wykończenia w tzw. "stanie developerskim".
- Wynagrodzenie Pozbud T&R S.A. za wykonanie prac określonych w lit. a powyżej wyniesie 3.500.000 PLN netto, za wykonanie prac określonych w lit. b powyżej 920.000 PLN netto. Łączne wynagrodzenie z tytułu umowy wyniesie zatem 4.420.000 PLN netto.  
Termin zakończenia prac strony określili na 31.05.2010 r.

W umowie zawarto postanowienia określające wysokość kar umownych, zgodnie z którymi Wykonawca może być zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu następujących kar umownych:

- a) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto;
- b) za każdy dzień opóźnienia realizacji etapu robót w stosunku do terminu podanego w harmonogramie - 0,1 % wynagrodzenia umownego netto. Powyższe dotyczy również terminów pośrednich,
- c) za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze - 0,1% wartości wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia.
- d) za nieterminowe usunięcie wad i usterek, do usunięcia których Wykonawca jest zobowiązany z tytułu udzielonej gwarancji - 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu, w którym miało nastąpić usunięcie wady,

Strony zastrzegły sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

Umowa została uznana za znaczącą, gdyż wartość jej przekracza 10% kapitałów własnych Emitenta.

#### **9. Informację dotyczącą zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego**

Od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego nie wystąpiły zobowiązania warunkowe ani aktywa warunkowe.