



POZBUD T&R S.A.
 ul. Przemysłowa 8
 62-031 Luboń
 tel./fax +48 61 8994099
 fax +48 61 8102192
 www.pozbud.pl

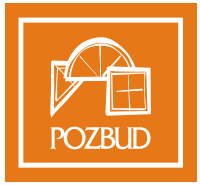
NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
 KRS: **0000284164**
 Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
 Wydział Gospodarczy
 Kapitał zakładowy:
23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

POZOSTAŁE INFORMACJE DODATKOWE

1. Wybrane dane finansowe, zawierające podstawowe pozycje skróconego sprawozdania finansowego (również przeliczone na tys. euro) przedstawiające dane narastająco za pełne kwartały danego i poprzedniego roku obrotowego, a w przypadku bilansu - na koniec bieżącego kwartału i koniec poprzedniego roku obrotowego (w tys. zł)

Tab. 1

Wybrane dane finansowe	w tys. PLN		w tys. EUR	
	01.01.2010-31.03.2010	01.01.2009-31.03.2009	01.01.2010-31.03.2010	01.01.2009-31.03.2009
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	12 358	7 159	3 115	1 557
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	1 356	1 294	342	281
III. Zysk (strata) brutto	1 484	1 206	374	262
IV. Zysk (strata) netto	1 208	991	305	216
V. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-373	455	-94	99
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-2 061	-6 667	-520	-1 450
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	24 133	4 759	6 084	1 035
VIII. Przepływy pieniężne netto, razem	21 699	-1 454	5 470	-316
IX. Aktywa, razem	94 159	58 893	24 380	12 527
X. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	26 530	22 486	6 869	4 783
XI. Zobowiązania długoterminowe	9 381	4 702	2 429	1 000
XII. Zobowiązania krótkoterminowe	16 134	16 934	4 177	3 602
XIII. Kapitał własny	67 629	36 407	17 511	7 744
XIV. Kapitał zakładowy	18 378	18 378	4 758	3 909
XV. Liczba akcji (w szt.)	18 377 845	18 377 845	18 377 845	18 377 845
XVI. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	0,07	0,05	0,02	0,01
XVII. Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	0,07	0,05	0,02	0,01
XVIII. Wartość księgową na jedną akcję (w zł/EUR)	3,68	1,98	0,95	0,42
XIX. Rozwodniona wartość księgową na jedną akcję (w zł/EUR)	3,68	1,98	0,95	0,42
XX. Zadeklarowana lub wypłacona dywidenda na jedną akcję (w zł/EUR)	0	0	0	0



POZBUD T&R S.A.
ul. Przemysłowa 8
62-031 Luboń
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

- 2. Opis organizacji grupy kapitałowej emitenta, ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji, a w przypadku emitenta będącego jednostką dominującą, który na podstawie obowiązujących go przepisów nie ma obowiązku lub może nie sporządzać skonsolidowanych sprawozdań finansowych – również wskazanie przyczyny i podstawy prawnej braku konsolidacji**

POZBUD T&R S.A. nie tworzy grupy kapitałowej oraz nie podlega konsolidacji.

- 3. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności**

W I kwartale 2010 roku nie wystąpiły zmiany w strukturze POZBUD T&R S.A.

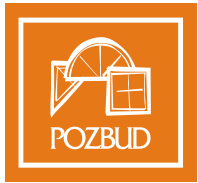
- 4. Stanowisko Zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych**

Wyniki osiągnięte w okresie I kwartału 2010 roku oraz stopień realizacji prognozy przedstawiony został w poniższej tabeli.

Tab. 2

Wybrane elementy rachunku zysków i strat (w tys. zł)	Prognoza na 2010 rok przedstawiona w aneksie do prospektu	Wykonanie prognozy do 31.03.2010 roku	Stopień realizacji prognoz na 31.03.2010 roku
Przychody ze sprzedaży netto	75,7 mln PLN	12,4 mln PLN	16,4%
Zysk z działalności operacyjnej powiększony o amortyzację (EBITDA)	13,2 mln PLN	1,8 mln PLN	13,6%
Zysk z działalności operacyjnej (EBIT)	10,5 mln PLN	1,4 mln PLN	13,3%
Zysk netto	8.4 mln PLN	1.2 mln PLN	14,3%

Zarząd Spółki podtrzymuje prognozę wyników finansowych na 2010 rok opublikowaną w Prospekcie Emisyjnym dotyczącym emisji akcji serii E.



POZBUD T&R S.A.
ul. Przemysłowa 8
62-031 Luboń
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

5. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego

Kapitał zakładowy Spółki na dzień publikacji raportu za I kwartał 2010 roku wynosi 23.377.845 zł i dzielił się na 23.377.845 akcji, którym odpowiada 27.271.845 głosów na Walnym Zgromadzeniu POZBUD T&R S.A.

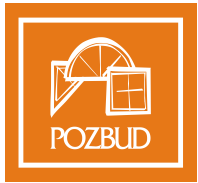
Strukturę akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% w ogólnej liczbie głosów Spółki na dzień publikacji niniejszego raportu przedstawia poniższa tabela.

Tab. 3

Wykaz	Ilość akcji	Liczba głosów na WZA	Udział w kapitale zakładowym (%)	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZA (%)
Roman Andrzejak	3.960.775	5.443.775	16,94%	19,96%
Magdalena Andrzejak	917.600	1.381.600	3,93%	5,07%
Tadeusz Andrzejak	3.869.100	5.816.100	16,55%	21,33%
Ewelina Andrzejak	954.250	954.250	4,08%	3,50%
Skarbiec TFI S.A.*	1.862.178	1.862.178	7,97%	6,83%
Pozostali akcjonariusze	11.813.942	12 543 686	50,53%	43,32%
Σ	23 377 845	27 271 845	100,00%	100,00%

*Dane na podstawie informacji zawartej w raporcie bieżącym 42/2009 z dnia 12 listopada 2009 oraz ilości akcji objętych w emisji akcji serii E.

W okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego ilość posiadanych akcji przez osoby zarządzające i nadzorujące Emitenta nie uległa zmianie. W związku z podniesieniem kapitału zakładowego dnia 19 kwietnia 2010 roku o 5.000.000 akcji serii E o nominalnej wartości 1 zł za akcję zmianie uległ udział w kapitale zakładowym i udział w ogólnej liczbie głosów na WZA.



POZBUD T&R S.A.
ul. Przemysłowa 8
62-031 Luboń
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

Pan Tadeusz Andrzejak według stanu na dzień przekazania raportu za IV kwartał 2009 posiadał odpowiednio 21,05% udziału w kapitale zakładowym i 26,11% udziału w ogólnej liczbie głosów na WZA.

Pan Roman Andrzejak według stanu na dzień przekazania raportu za IV kwartał 2009 posiadał odpowiednio 21,55% udziału w kapitale zakładowym i 24,44% udziału w ogólnej liczbie głosów na WZA.

6. Zestawienie stanu posiadania akcji lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od poprzedniego raportu kwartalnego, odrębnie dla każdej z osób

Stan posiadania akcji przez osoby zarządzające i nadzorujące na dzień przekazania raportu za I kwartał 2010 roku przedstawia poniższa tabela.

Tab. 4

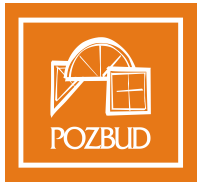
Wykaz	Ilość akcji	Liczba głosów na WZA	Udział w kapitale zakładowym (%)	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZA (%)
Tadeusz Andrzejak	3 869 100	5 816 100	16,55%	21,33%
Roman Andrzejak	3 960 775	5 443 775	16,94%	19,96%

W okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego ilość posiadanych akcji przez osoby zarządzające i nadzorujące Emitenta nie uległa zmianie. W związku z podniesieniem kapitału zakładowego dnia 19 kwietnia 2010 roku o 5.000.000 akcji serii E o nominalnej wartości 1 zł za akcję zmianie uległ udział w kapitale zakładowym i udział w ogólnej liczbie głosów na WZA.

Pan Tadeusz Andrzejak według stanu na dzień przekazania raportu za IV kwartał 2009 posiadał odpowiednio 21,05% udziału w kapitale zakładowym i 26,11% udziału w ogólnej liczbie głosów na WZA.

Pan Roman Andrzejak według stanu na dzień przekazania raportu za IV kwartał 2009 posiadał odpowiednio 21,55% udziału w kapitale zakładowym i 24,44% udziału w ogólnej liczbie głosów na WZA.

Według informacji posiadanych przez Spółkę pozostali członkowie Rady Nadzorczej nie posiadają akcji POZBUD T&R S.A.



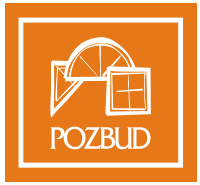
POZBUD T&R S.A.
ul. Przemysłowa 8
62-031 Luboń
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

7. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, z uwzględnieniem informacji w zakresie:
- postępowania dotyczącego zobowiązań albo wierzytelności emitenta lub jednostki od niego zależnej, których wartość stanowi, co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta, z określeniem: przedmiotu postępowania, wartości przedmiotu sporu, daty wszczęcia postępowania, stron wszczętego postępowania oraz stanowiska emitenta,
 - dwu lub więcej postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności, których łączna wartość stanowi odpowiednio co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta, z określeniem łącznej wartości postępowań odrębnie w grupie zobowiązań oraz wierzytelności wraz ze stanowiskiem emitenta w tej sprawie oraz, w odniesieniu do największych postępowań w grupie zobowiązań i grupie wierzytelności - ze wskazaniem ich przedmiotu, wartości przedmiotu sporu, daty wszczęcia postępowania oraz stron wszczętego postępowania

Na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego nie toczyły się żadne postępowania sądowe lub administracyjne dotyczące zobowiązań lub wierzytelności, stanowiących 10 % kapitałów własnych POZBUD T&R S.A.

8. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji pomiędzy podmiotami powiązаныmi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe, z wyjątkiem transakcji zawieranych przez emitenta będącego funduszem z podmiotem powiązany, wraz ze wskazaniem ich wartości, przy czym informacje dotyczące poszczególnych transakcji mogą być zgrupowane według rodzaju, z wyjątkiem przypadku, gdy informacje na temat poszczególnych transakcji są niezbędne do zrozumienia ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy emitenta, wraz z przedstawieniem:
- informacji o podmiocie, z którym została zawarta transakcja,
 - informacji o powiązaniach emitenta lub jednostki od niego zależnej z podmiotem będącym stroną transakcji,
 - informacji o przedmiocie transakcji,
 - istotnych warunkach transakcji, ze szczególnym uwzględnieniem warunków finansowych oraz wskazaniem określonych przez strony specyficznych warunków, charakterystycznych dla tej umowy, w szczególności odbiegających od warunków powszechnie stosowanych dla danego typu umów,
 - innych informacji dotyczących tych transakcji, jeżeli są niezbędne do zrozumienia sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego emitenta,
 - wszelkich zmian transakcji z podmiotami powiązаныmi, opisanych w ostatnim sprawozdaniu rocznym, które mogłyby mieć istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy emitenta



POZBUD T&R S.A.
ul. Przemysłowa 8
62-031 Luboń
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

Spółka nie zawarła jednej lub wielu istotnych transakcji na innych warunkach niż rynkowe z podmiotem powiązanym.

- 9. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta, z określeniem:**
- a) nazwy (firmy) podmiotu, któremu zostały udzielone poręczenia lub gwarancje,
 - b) łącznej kwoty kredytów lub pożyczek, która w całości lub w określonej części została odpowiednio poręczona lub gwarantowana,
 - c) okresu, na jaki zostały udzielone poręczenia lub gwarancje,
 - d) warunków finansowych, na jakich poręczenia lub gwarancje zostały udzielone, z określeniem wynagrodzenia emitenta lub jednostki od niego zależnej za udzielenie poręczeń lub gwarancji,
 - e) charakteru powiązań istniejących pomiędzy emitentem a podmiotem, który zaciągnął kredyty lub pożyczki

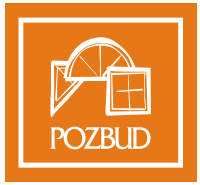
W I kwartale 2010 roku POZBUD T&R S.A. nie udzieliła poręczeń, kredytu, pożyczek oraz nie udzieliła gwarancji łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, których jednorazowa lub łączna wartość stanowiłaby równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych POZBUD T&R S.A.

- 10. Inne informacje, które w ocenie emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta**

W I kwartale 2010 roku Spółka przeprowadziła emisję 5.000.000 akcji serii E o wartości nominalnej 1 zł za akcję, po cenie emisyjnej 5 zł za akcję. Zdobyte w ten sposób środki zostaną przeznaczone na dalszy rozwój Spółki. Dalszy wzrost Spółka planuje osiągnąć dzięki realizacji programu inwestycyjnego mającego na celu uruchomienie produkcji i sprzedaży drzwi wewnętrznych oraz poprzez akwizycję podmiotu z branży stolarki otworowej.

Całość środków pozyskanych z emisji ponad poniesione koszty emisji została w sprawozdaniu finansowym przedstawiona w pozycji kapitał zapasowy, ze względu na fakt, iż podniesienie kapitału zakładowego miało miejsce 19 kwietnia 2010 roku.

Poza informacjami, które zostały podane w niniejszym raporcie za I kwartał 2010 roku, Zarząd POZBUD T&R S.A. nie widzi innych istotnych dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej i finansowej Spółki, a także istotnych dla oceny wyniku finansowego i ich zmian, oraz innych informacji, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Spółkę.



POZBUD T&R S.A.
ul. Przemysłowa 8
62-031 Luboń
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

11. Wskazanie czynników, które w ocenie POZBUD T&R S.A. będą miały wpływ na osiągnięte przez nią wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału

Wśród czynników mogących mieć wpływ na wyniki Spółki w perspektywie kolejnego kwartału są:

- a. Konsekwentny rozwój działu eksportu, co przełoży się na wzrost przychodów o wysokiej rentowności przychodów
- b. Niestabilny kurs złotego względem euro i dolara, co może mieć wpływ na koszt pozyskania surowców i materiałów i związaną z tym rentowność sprzedaży,
- c. Dalsza poprawa jakości oferowanych produktów, dzięki współpracy z partnerami o ogólnoświatowej renomie w zakresie stosowania nowoczesnych, innowacyjnych rozwiązań technicznych i technologicznych,
- d. Wykorzystanie w pełnym zakresie zainstalowanej w roku 2009 linii do produkcji stolarki otworowej Weinig UC Matic, co przełoży się na wzrost rentowności sprzedawanych produktów.