

**POZBUD T&R S.A.**  
ul. Przemysłowa 8  
62-031 Luboń  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
[www.pozbud.pl](http://www.pozbud.pl)

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
KRS: **0000284164**  
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
Wydział Gospodarczy  
Kapitał zakładowy:  
**23 377 845,00 PLN wpłacony w całości**

## INFORMACJA DODATKOWA

### 1. Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu, informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości

Raport kwartalny POZBUD T&R S.A. za I kwartał 2010 roku nie podlegał badaniu ani przeglądowi przez podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych.

Skrócone sprawozdanie finansowe obejmujące okres od 01 stycznia 2010 do 31 marca 2010 oraz dane porównawcze za okres od 01 stycznia 2009 do 31 marca 2009 zostało sporządzone w oparciu o zasady rachunkowości wynikające z przepisów:

- Ustawy z dnia 29 września 1994 roku o Rachunkowości (Dz. U. z 2002 roku, Nr 76 poz. 694 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenia Ministra Finansów z 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. z 2009 roku Nr 33 poz. 259),
- Rozporządzenia Ministra Finansów z 18 października 2005 roku w sprawie zakresu informacji wykazywanych w sprawozdaniach finansowych, wymaganych w prospekcie emisyjnym dla emitentów z siedzibą na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, dla których właściwe są polskie zasady rachunkowości (Dz. U. z 2005 roku Nr 209 poz. 1743 wraz ze zmianami, ost. zm. Dz. U. z 2009 roku Nr 33 poz. 260)

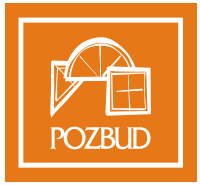
oraz przyjętej polityki rachunkowości Spółki. W okresie objętym sprawozdaniem Spółka nie zmieniała zasad rachunkowości oraz sposobu sporządzania sprawozdania finansowego.

### Ciągłość zasad rachunkowości i porównywalność sprawozdań finansowych

Przyjęte zasady rachunkowości stosowane są w sposób ciągły, z dokonaniem w kolejnych okresach sprawozdawczych jednakowego grupowania operacji gospodarczych, wyceny aktywów i pasywów, w tym także dokonywaniem odpisów amortyzacyjnych i umorzeniowych, ustalaniem wyniku finansowego i sporządzaniem sprawozdań finansowych tak, aby w kolejnych okresach sprawozdawczych informacje z nich wynikające były porównywalne. Zasady rachunkowości i metody wyceny przedstawiają się następująco:

#### *Rzeczowe aktywa trwałe, wartości niematerialne i prawne*

Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne wycenia się wg ceny nabycia lub kosztu wytworzenia, a także kosztu modernizacji, rozbudowy, adaptacji itp. w zakresie istniejących obiektów, pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne.



**POZBUD T&R S.A.**  
ul. Przemysłowa 8  
62-031 Luboń  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
**www.pozbud.pl**

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
KRS: **0000284164**  
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
Wydział Gospodarczy  
Kapitał zakładowy:  
**23 377 845,00 PLN wpłacony w całości**

Amortyzacja dokonywana jest metodą liniową według okresu użytkowania. Środki trwałe o wartości początkowej do 3 500 zł netto odpisywane są w koszty jednorazowo.

Środki trwałe w budowie, grunty i dzieła sztuki nie podlegają amortyzacji.

Wartości niematerialne i prawne amortyzowane są wg stawki 20%.

#### *Aktywa finansowe*

Inwestycje długoterminowe (Nieruchomości) wycenia się według ceny nabycia.

#### *Zapasy*

Materiały – wycenia się wg ceny zakupu wg metody FIFO, pierwsze weszło, pierwsze wyszło. Stan zapasów na dzień bilansowy, ustala się w drodze spisu z natury. Zapasy aktywowane obejmują surowce, okucia, szkło, farby i lakiery przeznaczone na potrzeby produkcji.

Produkcja niezakończona – wycenia się w koszcie materiałów bezpośrednich wycenionych wg ceny zakupu.

Wyroby gotowe – wycenia się wg kosztu wytworzenia ustalonego na podstawie poniesionych kosztów bezpośrednich (materiały i robocizna) oraz pośrednich (wydziałowych) skalkulowanych w następujący sposób:

- materiały bezpośrednio ustalone na podstawie skalkulowanego zużycia surowców, materiałów i okuć wycenionych wg ceny zakupu,
- robocizna bezpośrednia – wyliczone wskaźnikiem narzutu kosztów wynagrodzeń z narzutami (składki ubezpieczenia społecznego) pracowników bezpośrednio zatrudnionych przy produkcji do kosztów materiałów bezpośrednich,
- koszty wydziałowe - wyliczone wskaźnikiem narzutu kosztów wydziałowych do kosztów robocizny bezpośredniej.

Do wyceny wartości materiałów nie dolicza się kosztów zakupu, które w przypadku poniesienia zalicza się bezpośrednio w koszty.

#### *Należności*

Należności wykazywane są w bilansie w wartości netto (tj. pomniejszone są o odpisy aktualizujące) na należności nieściągalne.

#### *Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów*

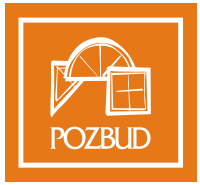
Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są w odniesieniu do poniesionych kosztów dotyczących przyszłych okresów sprawozdawczych. Odpisy czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów następują stosownie do upływu czasu.

#### *Kapitał własny*

**Kapitał podstawowy** wykazywany jest w wysokości określonej w statucie Spółki i wpisanej w rejestrze sądowym.

**Kapitał zapasowy** wykazany został w wartości nominalnej wynikającej z:

- uchwał o przekazaniu zysku na kapitał zapasowy
- nadwyżki środków uzyskanych z emisji akcji ponad kwotę przekazaną na kapitał akcyjny.
- **nadwyżki środków uzyskanych z emisji akcji serii E ponad koszty emisji; całość środków uzyskanych z emisji wykazano w pozycji kapitał zapasowy, nie wykazano podniesienia**



**POZBUD T&R S.A.**  
ul. Przemysłowa 8  
62-031 Luboń  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
[www.pozbud.pl](http://www.pozbud.pl)

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
KRS: **0000284164**  
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
Wydział Gospodarczy  
Kapitał zakładowy:  
**23 377 845,00 PLN wpłacony w całości**

---

**kapitału zakładowego, gdyż na dzień bilansowy sąd nie dokonał stosownej rejestracji (rejestracja podwyższenia kapitału miała miejsce dnia 19 kwietnia 2010 r.)**

#### *Rezerwy na zobowiązania*

Rezerwy na zobowiązania wycenia się w uzasadnionej, wiarygodnie oszacowanej wartości. Spółka nie tworzy rezerwy na następujące zobowiązania, ponieważ skala wysokości jest nieznaczną i nie ma wpływu na poziom istotności w sprawozdaniu finansowym:

- rezerwa na nagrody jubileuszowe,
- rezerwa na wynagrodzenia z tytułu niewykorzystanych urlopów wypoczynkowych.

#### *Zobowiązania*

Zobowiązania są wykazywane w kwocie wymagającej zapłaty.

#### *Bierne rozliczenia międzyokresowe*

Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są w wysokości wiarygodnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy.

#### *Podatek dochodowy odroczony*

W związku z przejściowymi różnicami między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów, a ich wartością podatkową oraz stratą podatkową możliwą do odliczenia w przyszłości, tworzona jest rezerwa i ustalane aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego, w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi, które spowodują zmniejszenie podstawy obliczenia podatku dochodowego oraz straty podatkowej możliwej do odliczenia, ustalonej przy uwzględnieniu zasady ostrożności.

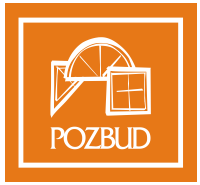
Rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej w przyszłości zapłaty, w związku z występowaniem dodatnich różnic przejściowych, tj. różnic, które spowodują zwiększenie lub zmniejszenie podstawy obliczenia podatku dochodowego w przyszłości.

#### *Wynik finansowy*

Na wynik finansowy netto składa się: wynik na sprzedaży, wynik na pozostałej działalności operacyjnej, wynik z działalności finansowej, wynik na operacjach nadzwyczajnych oraz obowiązkowe obciążenia wyniku finansowego brutto. Spółka stosuje wariant kalkulacyjny rachunku zysków i strat.

Przychodem ze sprzedaży produktów, tj. wyrobów gotowych i usług jest kwota należna z tego tytułu od odbiorcy, pomniejszona o należny podatek od towarów i usług. Momentem sprzedaży jest przekazanie towarów odbiorcy lub odebranie przez niego usługi.

W przypadku Spółki przychody ze sprzedaży produktów obejmują sprzedaż wyprodukowanej przez spółkę stolarki otworowej, usług jej montażu oraz usług budowlanych.



**POZBUD T&R S.A.**  
ul. Przemysłowa 8  
62-031 Luboń  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
[www.pozbud.pl](http://www.pozbud.pl)

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
KRS: **0000284164**  
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
Wydział Gospodarczy  
Kapitał zakładowy:  
**23 377 845,00 PLN wpłacony w całości**

Przychodem ze sprzedaży towarów i materiałów jest kwota należna z tego tytułu od odbiorcy, pomniejszona o należny podatek od towarów i usług. Momentem sprzedaży jest przekazanie towarów i materiałów odbiorcy.

Wartością sprzedanych towarów i materiałów jest ich cena nabycia współmierne do przychodów ze sprzedaży z tego tytułu.

Pozostałe przychody i koszty operacyjne są to koszty i przychody związane ze zbyciem rzeczowych składników majątku trwałego, zawiązywaniem i rozwiązywaniem rezerw oraz niezwiązane bezpośrednio z działalnością podstawową a mające wpływ na wynik finansowy.

Przychody finansowe są to należne przychody z operacji finansowych, natomiast koszty finansowe są to poniesione koszty operacji finansowych. W Spółce głównie do przychodów finansowych zalicza się uzyskane odsetki od lokat bankowych, a do kosztów finansowych głównie zalicza się odsetki od kredytów pożyczek i leasingów.

Wynik zdarzeń nadzwyczajnych stanowi różnicę między zrealizowanymi zyskami nadzwyczajnymi a poniesionymi stratami wynikającymi ze zdarzeń losowych.

## **Waluta sprawozdania finansowego**

Dane finansowe zostały przedstawione w tysiącach złotych (tysiącach EURO).

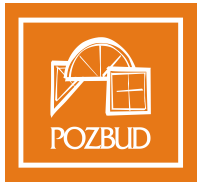
## **Zasady przeliczania danych finansowych na EURO**

a) Wybrane pozycje bilansu zaprezentowane w raporcie w walucie EURO przeliczono według średniego kursu EURO z dnia 31 marca 2010 – odpowiednio wg tabeli nr 63/A/NBP/2010 z 31.03.2010 roku tj. 1 EURO = 3,8622 PLN i tabeli nr 63/A/NBP/2009 z 31.03.2009 roku tj. 1 EURO = 4,7013 PLN.

b) Poszczególne pozycje rachunku zysków i strat przeliczono na EURO według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów dla EURO, obowiązujących na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca obrotowego roku – odpowiednio dla danych za I kwartał 2010 roku 1 EURO = 3,9669 PLN, natomiast za okres I kwartału 2009 roku przyjęto średni kurs 1 EURO = 4,5994 PLN.

## **2. Istotne zmiany wielkości szacunkowych, w tym informacje o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego oraz o dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów**

W I kwartale 2010 roku nie było istotnych zmian szacunkowych wielkości rezerw. Nie dokonano również odpisów aktualizujących wartość składników aktywów.



**POZBUD T&R S.A.**  
ul. Przemysłowa 8  
62-031 Luboń  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
[www.pozbud.pl](http://www.pozbud.pl)

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
KRS: **0000284164**  
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
Wydział Gospodarczy  
Kapitał zakładowy:  
**23 377 845,00 PLN wpłacony w całości**

### **3. Zwięzły opis istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących**

W okresie I kwartału 2010 r. w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego roku obrotowego nastąpił wzrost przychodów i zysków Spółki.

- Przychody netto w okresie I kw. 2010 r. – 12.358 tys. zł. (I kw. 2009 r. – 7.159 tys. zł.)
- Zysk z działalności operacyjnej w okresie I kw. 2010 r. – 1.356 tys. zł. (I kw. 2009 r. – 1.294 tys. zł.)
- Zysk netto w okresie I kw. 2010 r. – 1.208 tys. zł. (I kw. 2009 r. – 991 tys. zł.)

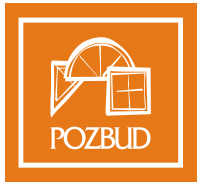
Trudne warunki pogodowe (niskie temperatury) utrzymywały się wyjątkowo długo w pierwszym kwartale 2010. Mimo to Spółka może pochwalić się wzrostem przychodów aż o 73% w porównaniu do analogicznego okresu w poprzednim roku. Zanotowano wzrost zysku z działalności operacyjnej, który wyniósł 105% zysku z działalności operacyjnej wypracowanego w I kw. 2009 r. Większą dynamiką wzrostu cechował się wynik netto, który wzrósł o 22% w porównaniu do pierwszego kwartału poprzedniego roku.

W I kwartale 2010 roku Spółka przeprowadziła emisję 5.000.000 akcji serii E o nominalnej wartości 1 zł za akcję. Cena emisyjna wyniosła 5 zł za akcję, a uzyskana nadwyżka nad ceną nominalną zostanie przekazana na kapitał zapasowy. Celem emisji akcji było pozyskanie środków na dalszy rozwój w dwóch kierunkach.

Pierwszy z nich to uruchomienie produkcji drzwi wewnętrznych. Wprowadzenie tego segmentu produktów do sprzedaży przede wszystkim ma za zadanie uzupełnić ofertę sprzedażową spółki o produkty komplementarne do oferowanych obecnie. Pozwoli to na pełniejsze wykorzystanie posiadanych kanałów sprzedażowych.

Drugim celem emisji było pozyskanie środków na ewentualną akwizycję podmiotów działających w branży stolarki otworowej.

Spółka w pierwszym kwartale 2010 roku kontynuowała rozwój w dziedzinie eksportu. W marcu 2010 po raz pierwszy uczestniczyła w największych targach w branży stolarki otworowej w Europie, które miały miejsce w Norymberdze w Niemczech. Zainteresowanie stoiskiem targowym Spółki było wysokie, a eksport jako segment sprzedaży spółki wykazuje wysoką dynamikę wzrostową.



**POZBUD T&R S.A.**  
ul. Przemysłowa 8  
62-031 Luboń  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
[www.pozbud.pl](http://www.pozbud.pl)

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
KRS: **0000284164**  
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
Wydział Gospodarczy  
Kapitał zakładowy:  
**23 377 845,00 PLN wpłacony w całości**

#### **4. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe**

W ocenie Zarządu w pierwszym kwartale 2010 r. nie wystąpiły czynniki lub zdarzenia o nietypowym charakterze o znaczącym wpływie na osiągnięte wyniki finansowe.

#### **5. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie**

Charakterystyczną cechą profilu działalności spółek branży budowlanej jest sezonowość wynikająca z warunków pogodowych. Pierwszy kwartał roku z uwagi na okres zimowy i warunki pogodowe z reguły jest okresem obniżenia zapotrzebowania zarówno na stolarkę otworową jak i usługi budowlane. Spółka pomimo tego zanotowała w I kw. 2010 r. wzrost przychodów w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego o 73%.

#### **6. Informację dotyczącą emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych**

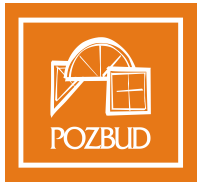
W okresie I kwartału 2010 roku Spółka nie dokonywała emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.

#### **7. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane**

W I kwartale Spółka nie wypłaciła ani nie zadeklarowała wypłacenia dywidendy.

#### **8. Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skrócone kwartalne sprawozdanie finansowe, nieujętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta**

W dniu 19 kwietnia 2010 Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego zarejestrował zmianę wysokości kapitału zakładowego poprzez podwyższenie kapitału zakładowego Emitenta w drodze emisji akcji E Spółki. Kapitał zakładowy uległ powiększeniu o 5.000.000 zł z 18.377.845 zł do 23.377.845 zł.



**POZBUD T&R S.A.**  
ul. Przemysłowa 8  
62-031 Luboń  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
[www.pozbud.pl](http://www.pozbud.pl)

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
KRS: **0000284164**  
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
Wydział Gospodarczy  
Kapitał zakładowy:  
**23 377 845,00 PLN wpłacony w całości**

**9. Informację dotyczącą zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.**

Zobowiązania warunkowe uległy obniżeniu z kwoty 3.369 tys. zł na dzień 31.12.2009 do 2.678 tys. zł na dzień 31.03.2010. Sytuacja ta jest wynikiem wygaśnięcia lub zmiany kwot udzielonych gwarancji w związku z prowadzonymi kontraktami. Szczegóły prezentuje poniższa tabela.

<b>Zobowiązania warunkowe</b>	<b>31.03.2009</b>	<b>31.12.2009</b>	<b>31.03.2010</b>
Gwarancja właściwego usunięcia wad i usterek	0	163	168
Gwarancja wykonania umowy	0	805	670
Rękojmia i gwarancja jakości	0	827	759
Gwarancja należytego wykonania kontraktu	0	1 574	1 081
Razem:	0	3 369	2 678