



POZBUD T&R S.A.
ul. Przemysłowa 8
62-031 Luboń
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

PÓŁROCZNE SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI

1. Podstawowe informacje o Spółce

Nazwa (firma): Pozbud T&R Spółka Akcyjna
Kraj siedziby: Polska
Województwo siedziby: Wielkopolska
Siedziba: Luboń
Adres: 62-031 Luboń, ul. Przemysłowa 8
Telefon: +48 61 899 40 99
Telefaks: +48 61 899 40 99
Adres email: biuro@pozbud.pl
Strona internetowa: www.pozbud.pl
Sąd Rejestrowy: Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
Wydział Gospodarczy
Numer KRS: 0000284164
PKD: 20-30 Produkcja wyrobów stolarskich i ciesielskich dla budownictwa
REGON: 634378466
NIP: 777-26-68-150
Klasyfikacja przyjęta przez rynek GPW: Przemysł materiałów budowlanych
Rynek Podstawowy 5 PLUS

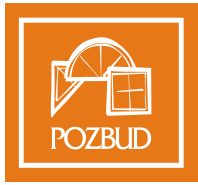
Zarząd: Tadeusz Andrzejak Prezes Zarządu
Roman Andrzejak Wiceprezes Zarządu

Rada Nadzorcza: Wojciech Prentki Przewodniczący Rady Nadzorczej
Bartosz Andrzejak Członek Rady Nadzorczej
Edward Kozicki Członek Rady Nadzorczej
Wojciech Komer Członek Rady Nadzorczej
Marek Tomaszewski Członek Rady Nadzorczej

2. Zasady sporządzania półrocznego skróconego sprawozdania finansowego

Sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2010 roku POZBUD T&R S.A. z siedzibą w Luboniu zostało sporządzone zgodnie z następującymi przepisami:

- Ustawą z dnia 29 września 1994 roku o Rachunkowości (Dz. U. z 2009r. Nr 152 poz. 1223 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzeniem Ministra Finansów z 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych



POZBUD T&R S.A.
ul. Przemysłowa 8
62-031 Luboń
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. z 2009 roku Nr 33 poz. 259), - Rozporządzeniem Ministra Finansów z 18 października 2005 roku w sprawie zakresu informacji wykazywanych w sprawozdaniach finansowych, wymaganych w prospekcie emisyjnym dla emitentów z siedzibą na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, dla których właściwe są polskie zasady rachunkowości (Dz. U. z 2005 roku Nr 209 poz. 1743 wraz ze zmianami),

Przy sporządzaniu sprawozdania finansowego przyjęto metody i zasady rachunkowości zgodne z polityką rachunkowości obowiązującą w Spółce.

3. Opis podstawowych zagrożeń i ryzyka związanych z pozostałymi miesiącami roku obrotowego

a. Ryzyko zmian cen drewna i jego dostępność

Podstawowym surowcem dla Spółki jest drewno. Zmiany cen drewna na rynkach światowych mogą prowadzić do wzrostu kosztów wytwarzania w stopniu trudnym do pełnego przeniesienia na cenę wyrobów gotowych, co może doprowadzić do obniżenia realizowanych marż.

b. Ryzyko zmian koniunktury na rynku budowlanym

Większość sprzedaży POZBUD T&R S.A. prowadzona jest na rynku polskim. Pogorszenie koniunktury na rynku budowlanym może doprowadzić do zmniejszenia sprzedaży Spółki i ograniczenia jej przychodów.

c. Ryzyko kursu walutowego

Istotne wahania kursu złotego w stosunku do EURO mogą mieć wpływ na zmniejszenie realizowanych przez Spółkę zysków. Cena zakupu znacznej części surowców i materiałów niezbędnych do produkcji stolarki otworowej jest przeliczana wg kursu EURO.

d. Ryzyko związane z nie wywiązaniem się lub nienależytym wywiązaniem się z warunków umowy

Umowy dotyczące realizacji kontraktów na dostawę i montaż stolarki otworowej zawierają klauzule dotyczące należytego i terminowego wykonania kontraktu, właściwego usunięcia wad i usterek, z czym związane jest wnoszenie przez Wykonawcę kaucji gwarancyjnej lub zabezpieczenia kontraktu gwarancją bankową lub ubezpieczeniową. Wysokość zabezpieczenia uzależniona jest od rodzaju kontraktu. W sytuacji nie wywiązania się lub nie należytego wywiązania się z realizowanych umów istnieje ryzyko wystąpienia przez kontrahentów z roszczeniami zapłaty kar umownych lub odstąpienia od umowy.

W celu ograniczenia tego ryzyka POZBUD T&R S.A. podejmuje następujące działania:



POZBUD T&R S.A.
ul. Przemysłowa 8
62-031 Luboń
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

- a. stosuje system zarządzania jakością ISO 9001:2001 dzięki któremu minimalizowane jest ryzyko wystąpienia problemów jakościowych,
 - b. monitoruje jakość w całym procesie produkcji i montażu stolarki otworowej,
 - c. przenosi odpowiedzialność do umów o współpracy zawieranych z producentami, dostawcami materiałów oraz podwykonawcami.
- 4. Opis organizacji grupy kapitałowej emitenta, ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji, a w przypadku emitenta będącego jednostką dominującą, który na podstawie obowiązujących go przepisów nie ma obowiązku lub może nie sporządzać skonsolidowanych sprawozdań finansowych – również wskazanie przyczyny i podstawy prawnej braku konsolidacji.**

Pozbud T&R S.A. nie tworzy grupy kapitałowej oraz nie podlega konsolidacji.

- 5. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności .**

W I półroczu 2010 roku nie wystąpiły zmiany w strukturze POZBUD T&R S.A.

- 6. Stanowisko Zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie półrocznym w stosunku do wyników prognozowanych.**

Wyniki osiągnięte w okresie I półrocza 2010, stopień realizacji prognozy na rok 2010 oraz analogiczne wskaźniki dla poprzedniego roku przedstawione zostały w poniższej tabeli.

Wybrane elementy rachunku zysków i strat (w tys. PLN)	Prognoza na 2009 rok	Wykonanie prognozy do 30.06.2009	Stopień realizacji prognoz na 30.06.2009
Przychody ze sprzedaży	70.400	20.414	29,00%
Zysk netto	6.800	2.821	41,49%

Wybrane elementy rachunku zysków i strat (w tys. PLN)	Prognoza na 2010 rok	Wykonanie prognozy do 30.06.2010	Stopień realizacji prognoz na 30.06.2010
Przychody ze sprzedaży	75.700	41.979	55,45%
Zysk netto	8.400	3.919	46,65%

Zarząd Spółki podtrzymuje prognozę wyników finansowych na rok 2010 opublikowaną w Prospekcie Emisyjnym dotyczącym emisji akcji serii E.



POZBUD T&R S.A.
ul. Przemysłowa 8
62-031 Luboń
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

7. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu emitenta na dzień przekazania raportu półrocznego wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji w okresie od przekazania ostatniego raportu kwartalnego.

Kapitał zakładowy Spółki na dzień publikacji raportu za I półrocze 2010 roku wynosi 23.377.845 zł i dzielił się na 23.377.845 akcji, którym odpowiada 27.271.845 głosów na Walnym Zgromadzeniu POZBUD T&R S.A.

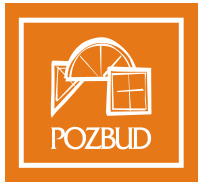
Strukturę akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% w ogólnej liczbie głosów Spółki na dzień publikacji niniejszego raportu przedstawia poniższa tabela.

Tab. 3

Wykaz	Ilość akcji	Liczba głosów na WZA	Udział w kapitale zakładowym (%)	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZA (%)
Roman Andrzejak	3.960.775	5.443.775	16,94%	19,96%
Magdalena Andrzejak	917.600	1.381.600	3,93%	5,07%
Tadeusz Andrzejak	3.869.100	5.816.100	16,55%	21,33%
Ewelina Andrzejak	954.250	954.250	4,08%	3,50%
Skarbiec TFI S.A.*	1.862.178	1.862.178	7,97%	6,83%
Pozostali akcjonariusze	11.813.942	12 543 686	50,53%	43,32%
Σ	23 377 845	27 271 845	100,00%	100,00%

*Dane na podstawie informacji zawartej w raporcie bieżącym 42/2009 z dnia 12 listopada 2009 oraz ilości akcji objętych w emisji akcji serii E.

W okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego ilość posiadanych akcji przez osoby zarządzające i nadzorujące Emitenta nie uległa zmianie.



POZBUD T&R S.A.
ul. Przemysłowa 8
62-031 Luboń
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

8. Zestawienie stanu posiadania akcji lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu półrocznego, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od ostatniego raportu kwartalnego, odrębnie dla każdej z osób.

Stan posiadania akcji przez osoby zarządzające i nadzorujące na dzień przekazania raportu za I półrocze 2010 roku przedstawia poniższa tabela.

Tab. 4

Wykaz	Ilość akcji	Liczba głosów na WZA	Udział w kapitale zakładowym (%)	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZA (%)
Tadeusz Andrzejak	3 869 100	5 816 100	16,55%	21,33%
Roman Andrzejak	3 960 775	5 443 775	16,94%	19,96%

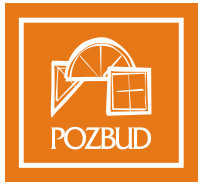
W okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego ilość posiadanych akcji przez osoby zarządzające i nadzorujące Emitenta nie uległa zmianie.

Według informacji posiadanych przez Spółkę członkowie Rady Nadzorczej nie posiadają akcji POZBUD T&R S.A.

9. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, z uwzględnieniem informacji w zakresie:

- a. postępowania dotyczącego zobowiązań albo wierzytelności emitenta lub jednostki od niego zależnej, których wartość stanowi, co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta, z określeniem: przedmiotu postępowania, wartości przedmiotu sporu, daty wszczęcia postępowania, stron wszczętego postępowania oraz stanowiska emitenta,
- b. dwu lub więcej postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności, których łączna wartość stanowi odpowiednio co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta, z określeniem łącznej wartości postępowań odrębnie w grupie zobowiązań oraz wierzytelności wraz ze stanowiskiem emitenta w tej sprawie oraz, w odniesieniu do największych postępowań w grupie zobowiązań i grupie wierzytelności - ze wskazaniem ich przedmiotu, wartości przedmiotu sporu, daty wszczęcia postępowania oraz stron wszczętego postępowania.

Na dzień sporządzenia półrocznego skróconego sprawozdania finansowego nie toczyły się żadne postępowania sądowe lub administracyjne dotyczące zobowiązań lub wierzytelności, stanowiących 10 % kapitałów własnych POZBUD T&R S.A.



POZBUD T&R S.A.
ul. Przemysłowa 8
62-031 Luboń
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

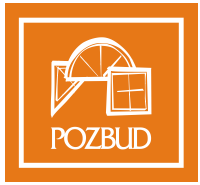
10. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji pomiędzy podmiotami powiązаныmi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe, z wyjątkiem transakcji zawieranych przez emitenta będącego funduszem z podmiotem powiązany, wraz ze wskazaniem ich wartości, przy czym informacje dotyczące poszczególnych transakcji mogą być zgrupowane według rodzaju, z wyjątkiem przypadku, gdy informacje na temat poszczególnych transakcji są niezbędne do zrozumienia ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy emitenta, wraz z przedstawieniem:

- a. informacji o podmiocie, z którym została zawarta transakcja,
- b. informacji o powiązaniach emitenta lub jednostki od niego zależnej z podmiotem będącym stroną transakcji,
- c. informacji o przedmiocie transakcji,
- d. istotnych warunkach transakcji, ze szczególnym uwzględnieniem warunków finansowych oraz wskazaniem określonych przez strony specyficznych warunków, charakterystycznych dla tej umowy, w szczególności odbiegających od warunków powszechnie stosowanych dla danego typu umów,
- e. innych informacji dotyczących tych transakcji, jeżeli są niezbędne do zrozumienia sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego emitenta,
- f. wszelkich zmian transakcji z podmiotami powiązаныmi, opisanych w ostatnim sprawozdaniu rocznym, które mogłyby mieć istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy emitenta

Spółka nie zawarła jednej lub wielu istotnych transakcji na innych warunkach niż rynkowe z podmiotami powiązаныmi. Spółka nie posiada podmiotów powiązanych.

11. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta, z określeniem:

- a. nazwy (firmy) podmiotu, któremu zostały udzielone poręczenia lub gwarancje,
- b. łącznej kwoty kredytów lub pożyczek, która w całości lub w określonej części została odpowiednio poręczona lub gwarantowana,
- c. okresu, na jaki zostały udzielone poręczenia lub gwarancje,
- d. warunków finansowych, na jakich poręczenia lub gwarancje zostały udzielone, z określeniem wynagrodzenia emitenta lub jednostki od niego zależnej za udzielenie poręczeń lub gwarancji,
- e. charakteru powiązań istniejących pomiędzy emitentem a podmiotem, który zaciągnął kredyty lub pożyczki



POZBUD T&R S.A.
ul. Przemysłowa 8
62-031 Luboń
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

W I półroczu 2010 roku POZBUD T&R S.A. nie udzieliła poręczeń, kredytów, pożyczek oraz nie udzieliła gwarancji łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, których jednorazowa lub łączna wartość stanowiłaby równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych POZBUD T&R S.A.

12. Inne informacje, które w ocenie emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta

Na całość przychodów Spółki z tytułu sprzedaży produktów i usług składały się przychody ze sprzedaży stolarki otworowej w kwocie 21.903 tys. PLN (52% przychodów) i przychody z tytułu sprzedaży usług budowlano-montażowych w kwocie 20.076 tys. PLN (48% przychodów).

Poza informacjami, które zostały podane w niniejszym raporcie za I półrocze 2010 roku, Zarząd POZBUD T&R S.A. nie widzi istotnych informacji dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej i finansowej Spółki, a także istotnych informacji dla oceny wyniku finansowego i ich zmian, oraz innych informacji, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Spółkę.

13. Wskazanie czynników, które w ocenie POZBUD T&R S.A. będą miały wpływ na osiągnięte przez nią wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego półrocza

Najważniejsze z czynników, mogących wywrzeć wpływ na sytuację finansową Emitenta, w perspektywie co najmniej najbliższego półrocza to:

- a. Sezonowość sprzedaży, zwłaszcza w odniesieniu do najbardziej marżowego segmentu sprzedaży jakim jest stolarka otworowa drewniana
- b. wahania kursów walutowych (głównie euro), wpływające na wysokość kosztów działalności operacyjnej oraz przychodów z produkcji eksportowej,
- c. zmiany w dostępności kredytów hipotecznych dla klientów indywidualnych oraz korporacyjnych
- d. koniunktura w branży budowlanej – w szczególności w budownictwie mieszkaniowym,
- e. dalszy rozwój sprzedaży na eksport, realizowanej dzięki powstałemu w ubiegłym roku działowi eksportu