



**POZBUD T&R S.A.**  
 ul. Przemysłowa 8  
 62-031 Luboń  
 tel./fax +48 61 8994099  
 fax +48 61 8102192  
 www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
 KRS: **0000284164**  
 Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
 Wydział Gospodarczy  
 Kapitał zakładowy:  
**23 377 845,00 PLN wpłacony w całości**

## POZOSTAŁE INFORMACJE DODATKOWE

1. Wybrane dane finansowe, zawierające podstawowe pozycje skróconego sprawozdania finansowego (również przeliczone na tys. euro) przedstawiające dane narastająco za pełne kwartały danego i poprzedniego roku obrotowego, a w przypadku bilansu - na koniec bieżącego kwartału i koniec poprzedniego roku obrotowego ( w tys. zł )

Tab. 1

Wybrane dane finansowe	w tys. PLN		w tys. EUR	
	01.01.2010- 30.09.2010/ 30.09.2010	01.01.2009- 30.09.2009/ 31.12.2009	01.01.2010- 30.09.2010/ 30.09.2010	01.01.2009- 30.09.2009/ 31.12.2009
<b>I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów</b>	<b>66 740</b>	<b>41 439</b>	<b>16 674</b>	<b>9 419</b>
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	7 371	4 983	1 842	1 133
III. Zysk (strata) brutto	7 456	5 342	1 863	1 214
<b>IV. Zysk (strata) netto</b>	<b>6 110</b>	<b>4 275</b>	<b>1 526</b>	<b>972</b>
V. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-3 907	4 622	-976	1 051
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-7 449	-12 291	-1 861	-2 794
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	28 322	3 248	7 076	738
<b>VIII. Przepływy pieniężne netto, razem</b>	<b>16 966</b>	<b>-4 421</b>	<b>4 239</b>	<b>-1 005</b>
<b>IX. Aktywa, razem</b>	<b>104 956</b>	<b>70 909</b>	<b>26 325</b>	<b>16 793</b>
X. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	33 718	29 049	8 457	6 879
XI. Zobowiązania długoterminowe	10 290	9 358	2 581	2 216
XII. Zobowiązania krótkoterminowe	22 762	18 765	5 709	4 444
<b>XIII. Kapitał własny</b>	<b>71 238</b>	<b>41 860</b>	<b>17 868</b>	<b>9 913</b>
XIV. Kapitał zakładowy	23 378	18 378	5 864	4 352
XV. Liczba akcji (w szt.)	23 377 845	18 377 845	23 377 845	18 377 845
XVI. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	0,37	0,31	0,09	0,07
XVII. Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	0,37	0,31	0,09	0,07
XVIII. Wartość księgową na jedną akcję (w zł/EUR)	3,05	2,28	0,76	0,54
XIX. Rozwodniona wartość księgową na jedną akcję (w zł/EUR)	3,05	2,28	0,76	0,54
XX. Zadeklarowana lub wypłacona dywidenda na jedną akcję (w zł/EUR)	0,00	0,00	0,00	0,00



**POZBUD T&R S.A.**  
ul. Przemysłowa 8  
62-031 Luboń  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
[www.pozbud.pl](http://www.pozbud.pl)

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
KRS: **0000284164**  
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
Wydział Gospodarczy  
Kapitał zakładowy:  
**23 377 845,00 PLN wpłacony w całości**

- 2. Opis organizacji grupy kapitałowej emitenta, ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji, a w przypadku emitenta będącego jednostką dominującą, który na podstawie obowiązujących go przepisów nie ma obowiązku lub może nie sporządzać skonsolidowanych sprawozdań finansowych – również wskazanie przyczyny i podstawy prawnej braku konsolidacji.**

POZBUD T&R S.A. nie tworzy grupy kapitałowej oraz nie podlega konsolidacji.

- 3. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności.**

W III kwartale 2010 roku nie wystąpiły zmiany w strukturze POZBUD T&R S.A.

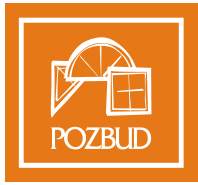
- 4. Stanowisko Zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych.**

Wyniki osiągnięte w okresie I-III kwartału 2010 roku oraz stopień realizacji prognozy przedstawiony został w poniższej tabeli.

Tab. 2

Wybrane elementy rachunku zysków i strat (w tys. zł)	Prognoza na 2010 rok przedstawiona w aneksie do prospektu	Wykonanie prognozy do 30.09.2010 roku	Stopień realizacji prognoz na 30.09.2010 roku
Przychody ze sprzedaży netto	75,7 mln PLN	66,7 mln PLN	88,1%
Zysk z działalności operacyjnej powiększony o amortyzację (EBITDA)	13,2 mln PLN	8,6 mln PLN	65,2%
Zysk z działalności operacyjnej (EBIT)	10,5 mln PLN	7,4 mln PLN	70,5%
Zysk netto	8.4 mln PLN	6.1 mln PLN	72,6%

Zarząd Spółki podtrzymuje prognozę wyników finansowych na 2010 rok opublikowaną w Prospekcie Emisyjnym dotyczącym emisji akcji serii E.



**POZBUD T&R S.A.**  
ul. Przemysłowa 8  
62-031 Luboń  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
[www.pozbud.pl](http://www.pozbud.pl)

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
KRS: **0000284164**  
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
Wydział Gospodarczy  
Kapitał zakładowy:  
**23 377 845,00 PLN wpłacony w całości**

**5. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego.**

Kapitał zakładowy Spółki na dzień publikacji raportu za III kwartał 2010 roku wynosi 23.377.845 zł i dzieli się na 23.377.845 akcji, którym odpowiada 27.271.845 głosów na Walnym Zgromadzeniu POZBUD T&R S.A.

Strukturę akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% w ogólnej liczbie głosów Spółki na dzień publikacji niniejszego raportu przedstawia poniższa tabela.

Tab. 3

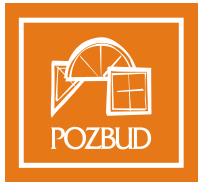
Wykaz	Ilość akcji	Liczba głosów na WZA	Udział w kapitale zakładowym (%)	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZA (%)
Roman Andrzejak	3.960.775	5.443.775	16,94%	19,96%
Tadeusz Andrzejak	3.869.100	5.816.100	16,55%	21,33%
Skarbiec TFI S.A.*	1.862.178	1.862.178	7,97%	6,83%
Aviva OFE**	1.605.193	1.605.193	6,87%	5,89%
Pozostali akcjonariusze	12.080.599	12 544 599	51,67%	45,99%
Σ	23 377 845	27 271 845	100,00%	100,00%

\*Dane na podstawie informacji zawartej w raporcie bieżącym 42/2009 z dnia 12 listopada 2009 oraz ilości akcji objętych w emisji akcji serii E.

\*\* Dane na podstawie informacji zawartej w raporcie bieżącym 53/2010

W okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego miały miejsce następujące zmiany w strukturze własności znacznych pakietów akcji:

- W dniu 03.08.2010 Pani Magdalena Andrzejak zbyła 453.600 szt. akcji Pozbud T&R S.A. Przed transakcją Pani Magdalena Andrzejak posiadała 917.600 szt. akcji, stanowiących 3,93% udziału w kapitale zakładowym i uprawniających do 5,07% głosów na WZA. Po transakcji Pani Magdalena Andrzejak posiadała 464.000 szt. akcji, stanowiących 1,98% udziału w kapitale



**POZBUD T&R S.A.**  
ul. Przemysłowa 8  
62-031 Luboń  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
[www.pozbud.pl](http://www.pozbud.pl)

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
KRS: **0000284164**  
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
Wydział Gospodarczy  
Kapitał zakładowy:  
**23 377 845,00 PLN wpłacony w całości**

zakładowym i uprawniających do 3,40% głosów na WZA. Szczegóły transakcji zostały podane w raporcie bieżącym 46/2010 z dnia 6 sierpnia 2010 roku.

- W dniu 03.08.2010 Pani Ewelina Andrzejak zbyła 954.250 szt. akcji Pozbud T&R S.A. Przed transakcją Pani Ewelina Andrzejak posiadała 954.250 szt. akcji, stanowiących 3,50% udziału w kapitale zakładowym i uprawniających do 4,08% w głosów na WZA. Po transakcji Pani Ewelina Andrzejak nie posiadała akcji Pozbud T&R S.A. Szczegóły transakcji zostały podane w raporcie bieżącym 47/2010 z dnia 7 sierpnia 2010 roku

- W dniu 26.10.2010 Aviva Otwarty Fundusz Emerytalny Aviva BZ WBK dokonał zakupu 250.000 sztuk akcji, zwiększając liczbę posiadanych akcji z 1.355.193 szt. stanowiących 5,80% kapitału zakładowego i uprawniających do 4,97% głosów na WZA , do 1.605.193 szt. stanowiących 6,87% kapitału zakładowego i uprawniających do 5,89% głosów na WZA. Szczegóły transakcji zostały podane w raporcie bieżącym 53/2010 z dnia 4 listopada 2010 roku.

**6. Zestawienie stanu posiadania akcji lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od poprzedniego raportu kwartalnego, odrębnie dla każdej z osób**

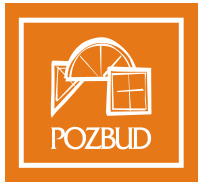
Stan posiadania akcji przez osoby zarządzające i nadzorujące na dzień przekazania raportu za III kwartał 2010 roku przedstawia poniższa tabela.

Tab. 4

Wykaz	Ilość akcji	Liczba głosów na WZA	Udział w kapitale zakładowym (%)	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZA (%)
Tadeusz Andrzejak	3 869 100	5 816 100	16,55%	21,33%
Roman Andrzejak	3 960 775	5 443 775	16,94%	19,96%
Wojciech Prentki	4 606	4 606	0,02%	0,02%

W okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego miały miejsce następujące zmiany stanu posiadania akcji przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta:

- W dniu 25.08.2010 Pan Wojciech Prentki, Przewodniczący Rady Nadzorczej Pozbud T&R S.A., nabył 4 606 szt. akcji, które dają 0,02% udziału w kapitale zakładowym, i 0,02% udziału w głosach na WZA.



**POZBUD T&R S.A.**  
ul. Przemysłowa 8  
62-031 Luboń  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
[www.pozbud.pl](http://www.pozbud.pl)

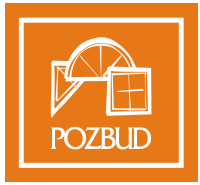
NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
KRS: **0000284164**  
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
Wydział Gospodarczy  
Kapitał zakładowy:  
**23 377 845,00 PLN wpłacony w całości**

Według informacji posiadanych przez Spółkę pozostali członkowie Rady Nadzorczej Spółki nie posiadają akcji POZBUD T&R S.A.

- 7. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, z uwzględnieniem informacji w zakresie:**
- a) postępowania dotyczącego zobowiązań albo wierzytelności emitenta lub jednostki od niego zależnej, których wartość stanowi, co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta, z określeniem: przedmiotu postępowania, wartości przedmiotu sporu, daty wszczęcia postępowania, stron wszczętego postępowania oraz stanowiska emitenta,**
  - b) dwu lub więcej postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności, których łączna wartość stanowi odpowiednio co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta, z określeniem łącznej wartości postępowań odrębnie w grupie zobowiązań oraz wierzytelności wraz ze stanowiskiem emitenta w tej sprawie oraz, w odniesieniu do największych postępowań w grupie zobowiązań i grupie wierzytelności - ze wskazaniem ich przedmiotu, wartości przedmiotu sporu, daty wszczęcia postępowania oraz stron wszczętego postępowania**

Na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego nie toczyły się żadne postępowania sądowe lub administracyjne dotyczące zobowiązań lub wierzytelności, stanowiących 10 % kapitałów własnych POZBUD T&R S.A.

- 8. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji pomiędzy podmiotami powiązаныmi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe, z wyjątkiem transakcji zawieranych przez emitenta będącego funduszem z podmiotem powiązany, wraz ze wskazaniem ich wartości, przy czym informacje dotyczące poszczególnych transakcji mogą być zgrupowane według rodzaju, z wyjątkiem przypadku, gdy informacje na temat poszczególnych transakcji są niezbędne do zrozumienia ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy emitenta, wraz z przedstawieniem:**
- a) informacji o podmiocie, z którym została zawarta transakcja,**
  - b) informacji o powiązaniach emitenta lub jednostki od niego zależnej z podmiotem będącym stroną transakcji,**
  - c) informacji o przedmiocie transakcji,**
  - d) istotnych warunkach transakcji, ze szczególnym uwzględnieniem warunków finansowych oraz wskazaniem określonych przez strony specyficznych warunków, charakterystycznych dla tej umowy, w szczególności odbiegających od warunków powszechnie stosowanych dla danego typu umów,**
  - e) innych informacji dotyczących tych transakcji, jeżeli są niezbędne do zrozumienia sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego emitenta,**



**POZBUD T&R S.A.**  
ul. Przemysłowa 8  
62-031 Luboń  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
[www.pozbud.pl](http://www.pozbud.pl)

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
KRS: **0000284164**  
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
Wydział Gospodarczy  
Kapitał zakładowy:  
**23 377 845,00 PLN wpłacony w całości**

- f) **wszelkich zmian transakcji z podmiotami powiązаныmi, opisanych w ostatnim sprawozdaniu rocznym, które mogłyby mieć istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy emitenta**

Spółka nie zawarła jednej lub wielu istotnych transakcji na innych warunkach niż rynkowe z podmiotem powiązanym.

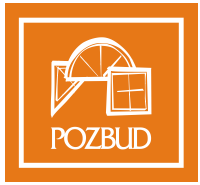
9. **Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta, z określeniem:**
- a) **nazwy (firmy) podmiotu, któremu zostały udzielone poręczenia lub gwarancje,**
  - b) **łącznej kwoty kredytów lub pożyczek, która w całości lub w określonej części została odpowiednio poręczona lub gwarantowana,**
  - c) **okresu, na jaki zostały udzielone poręczenia lub gwarancje,**
  - d) **warunków finansowych, na jakich poręczenia lub gwarancje zostały udzielone, z określeniem wynagrodzenia emitenta lub jednostki od niego zależnej za udzielenie poręczeń lub gwarancji,**
  - e) **charakteru powiązań istniejących pomiędzy emitentem a podmiotem, który zaciągnął kredyty lub pożyczki**

W III kwartale 2010 roku POZBUD T&R S.A. nie udzieliła poręczeń, kredytu, pożyczek oraz nie udzieliła gwarancji łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, których jednorazowa lub łączna wartość stanowiłaby równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych POZBUD T&R S.A.

10. **Inne informacje, które w ocenie emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta**

Na całość przychodów Spółki z tytułu sprzedaży produktów i usług w okresie od 01.01.2010 do 30.09.2010 składały się przychody ze sprzedaży stolarki otworowej w kwocie 33.079 tys. PLN (49,56% przychodów) i przychody z tytułu sprzedaży usług budowlano-montażowych w kwocie 33.661 tys. PLN (50,44% przychodów).

Poza informacjami, które zostały podane w niniejszym raporcie za III kwartał 2010 roku, Zarząd POZBUD T&R S.A. nie widzi innych istotnych dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej i finansowej Spółki, a także istotnych dla oceny wyniku finansowego i ich zmian, oraz innych informacji, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Spółkę.



**POZBUD T&R S.A.**  
ul. Przemysłowa 8  
62-031 Luboń  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
[www.pozbud.pl](http://www.pozbud.pl)

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
KRS: **0000284164**  
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
Wydział Gospodarczy  
Kapitał zakładowy:  
**23 377 845,00 PLN wpłacony w całości**

---

### **11. Wskazanie czynników, które w ocenie POZBUD T&R S.A. będą miały wpływ na osiągnięte przez nią wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału**

Wśród czynników mogących mieć wpływ na wyniki Spółki w perspektywie kolejnego kwartału są:

- a. Rozbudowa sieci dealerskiej, co spowoduje wzrost sprzedaży do klientów indywidualnych poprzez pośredników. Ten kanał sprzedaży pozwala na uzyskanie wyższej marży oraz lepszej płynności finansowej (dealerzy są zobowiązani do wpłacania zaliczek oraz posiadają krótsze terminy płatności od klientów instytucjonalnych)
- b. Konsekwentny rozwój działu eksportu, co przełoży się na wzrost przychodów o wysokiej rentowności
- c. Ożywienie w branży budowlano-montażowej, co spowoduje wzrost zapotrzebowania na stolarkę otworową, w tym drewnianą
- d. Dalsza poprawa jakości oferowanych produktów, dzięki współpracy z partnerami o ogólnoświatowej renomie w zakresie stosowania nowoczesnych, innowacyjnych rozwiązań technicznych i technologicznych
- e. Ze względu na występującą sezonowość sprzedaży, wzrost sprzedaży stolarki otworowej w IV kwartale 2010
- f. W dłuższym horyzoncie czasowym wzrost kosztów pracy, co może mieć wpływ na wyniki finansowe firmy